

Tyin*

INNGANGSPORTEN TIL JOTUNHEIMEN



LEILIGHETER TIL SALGS
TYIN – VANG I VALDRES



Jotunheimen eiendom as

Velkommen til det store høyfjellslandskapet



Pudderføre i alpinanlegget som i dag har 4 heiser og 13 nedfarer. Omfattende utbygging planlegges.



Utsikt fra Tyin mot Urdanostind

Hvilket område er mest representativt for begrepet Norge? Spørsmålet er i grunnen ikke så dumt, for det avdekker med en gang hvor mange forskjellige komponenter landet er bygget opp av. Hvor ulikt det er. Men skal vi forenkle det hele og skildre Norge i en brøk, må telleren være fjellet og nevneren være fjorden. Og da blir det Jotunheimen som tar prisen. Her møtes fjell og fjord, vest og øst, i et arkitektonisk skaperverk av storslagen skjønnhet og mektig villskap.

Beliggenhet

Solrikt og vestvendt i storslått natur ved Otrøvatnet, Tyin/Filefjell i Vang kommune, (ca. 1.000 m.o.h) har vi meget attraktive leiligheter til salgs. Området ligger langs stamveien E 16 midt mellom Oslo og Bergen med ca. 25 mil til begge byene. Fergefri vei fra Bergen med den nye Aurland/Lærdal tunnelen. Nærliggende tettsteder er Lærdal og Årdal ved Sognefjorden i den ene retningen og

Fagernes med flyplass i den andre. Området har flere overnattingssteder og serveringsbedrifter. Butikk, bensinstasjon og taxi finnes også. I tillegg planlegges det omfattende utbygging av servicefasiliteter i takt med øvrig hytte- og heisutbygging.

Skimuligheter

Leilighetene har «ski inn-ski ut» til Tyin/Filefjell Skisenter med 4 heiser, 13 nedfarer og barneområde med egen heis. Det er skiutleie, skiservice, skiskole og serveringssteder tilknyttet anlegget. Det planlegges omfattende utbygging av anlegget de kommende år. Fra skiheisens endestasjon (1.260 m.o.h) kan du se 35 fjelltopper på over 2000 meter, der hele 15 av disse fjellene ligger i Vang Kommune.

på Tyin – inngangsporten til Jotunheimen!



Milevis med merkede løyper. Uendelige muligheter utenfor løypenettet i Jotunheimen.

Området regnes som et av de mest snørike og snøsikre i Sør-Norge. For de som søker puddersnø og skikjøring med store utfordringer, ligger også disse mulighetene åpne. Det vil fra ca 15.11–01.05 bli preparert 140 km skiløyper. Løypenettet går både i høyfjellet og nede i skogbeltet der løypene er belyst.

Natur

Med Jotunheimen nasjonalpark som nabo har området en fantastisk natur. Dette karakteristiske fjellandskapet er kjent langt utover landets grenser for sin vakre natur og sine mange breer. Her finnes et unikt turterreng med oppmerkede stier/løyper både sommer og vinter som er tilknyttet DNTs nettverk.

De nærliggende stedene Eidsbugarden og Fondsbu ved Bygdin og Tyinholmen ved Tyin, er kjente serverings- og overnattingssteder

med lange tradisjoner. Turister fra hele verden kom hit allerede tidlig på 1900-tallet for å oppleve denne fantastiske og mektige naturen. Her kan villmarksentusiastene virkelig få boltre seg.

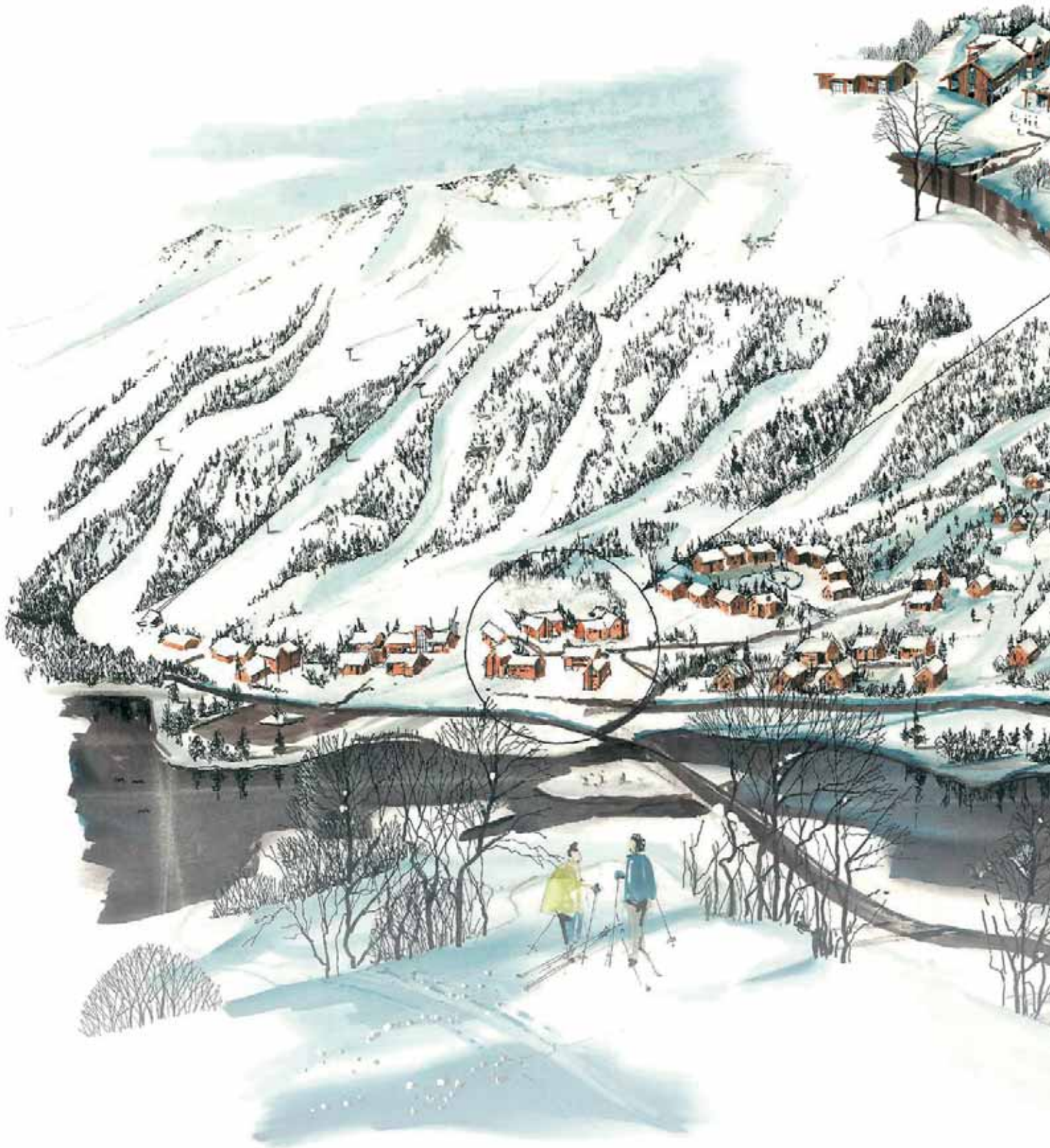
Aktiviteter

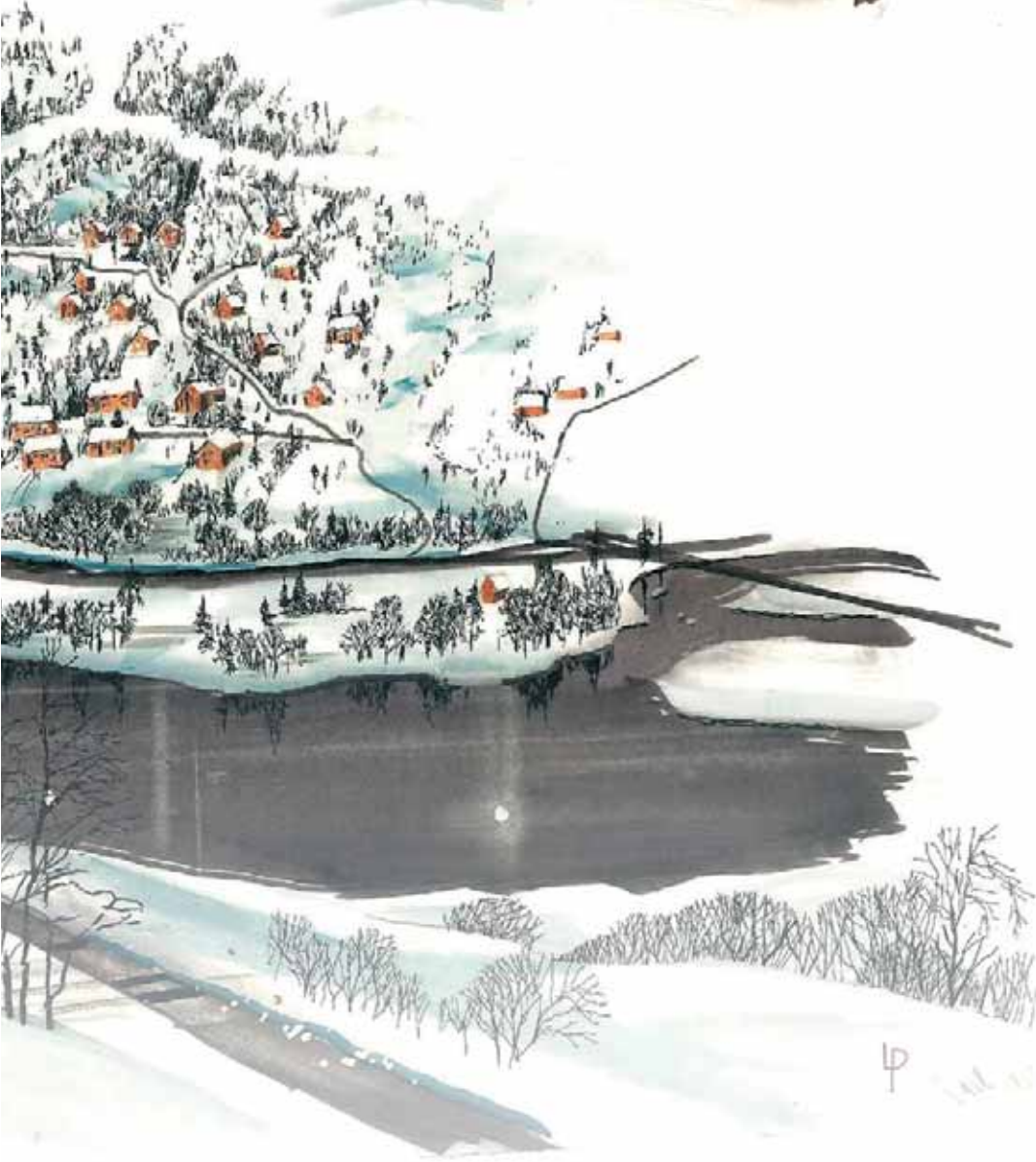
Her finnes også et mangfoldig og variert jakt- og fisketerreng rett utenfor døra. Alt fra å søke lykken etter den store ørreten i Tyin til fjellauren i de mange småvannene og elvene. At 2 av Norges største lakseelver som Lærdalselva og Årdalselva ligger i nærheten, gjør mangfoldet komplett. Lærdal, som ligger 40 min. unna med bil, kan også tilby en 6-hulls golfbane som pga klima kan holde åpent inntil 9 mnd. i året.

Leilighetene

Leilighetene vil bli bygget i nord-vesthelling med «ski inn-ski ut» til Tyn/Filefjell Skisenter. Det er anledning til å leie ut leilighetene. Tyn Booking vil være behjelpelige med alt det praktiske.

Husene vil bli bygget i tre, med et rustikt preg tilpasset god byggeskikk. Det blir torv på taket og innslag av naturstein.

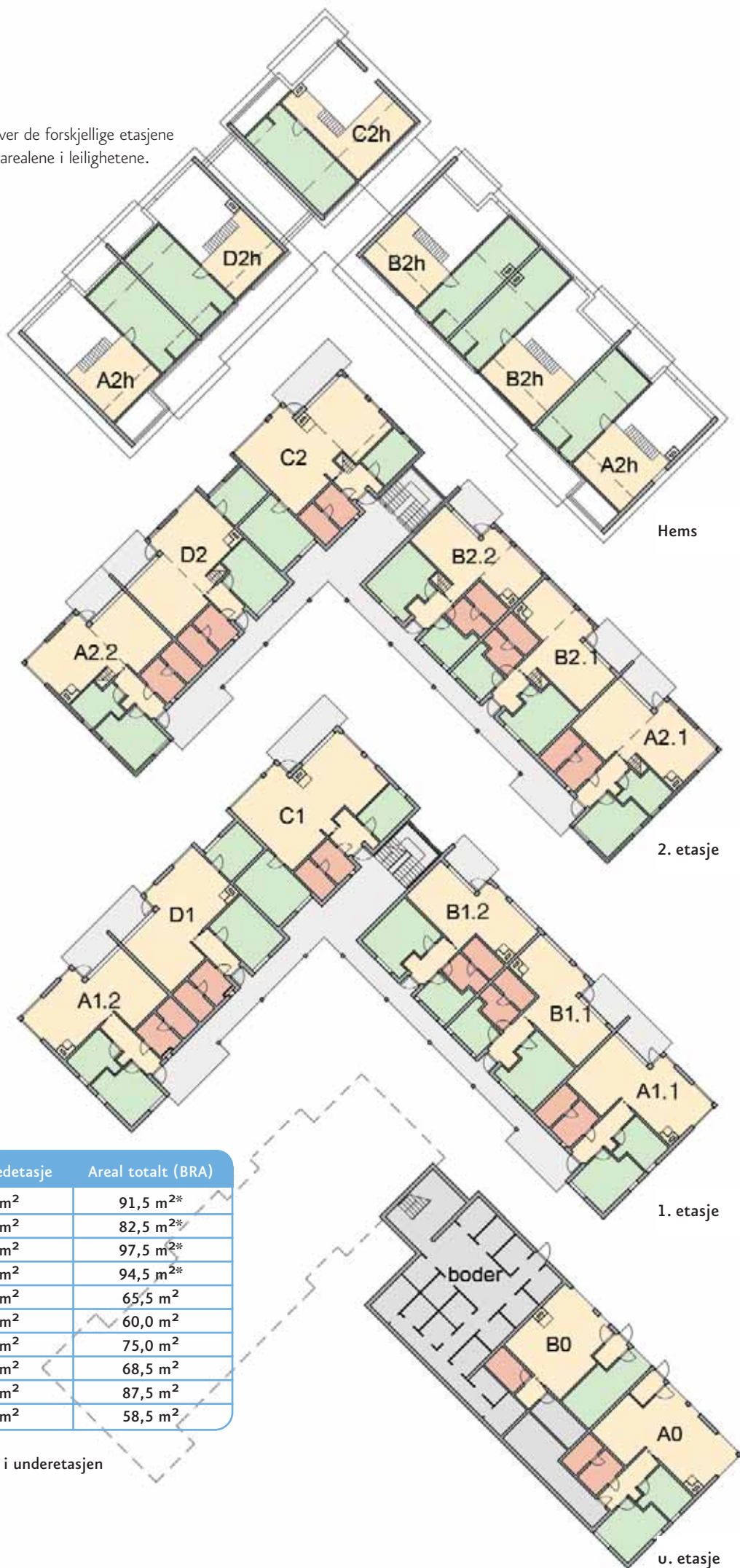




Illustrasjonen viser området ferdig utbygget.

Planoversikt

Illustrasjonene viser en oversikt over de forskjellige etasjene i bygningen. Tabellen under viser arealene i leilighetene.



Leilighetsstørrelser (m² BRA):

Leilighetstype	Areal hovedetasje	Areal totalt (BRA)
A2	65,5 m ²	91,5 m ² *
B2	60,0 m ²	82,5 m ² *
C2	75,0 m ²	97,5 m ² *
D2	68,5 m ²	94,5 m ² *
A1	65,5 m ²	65,5 m ²
B1	60,0 m ²	60,0 m ²
C1	75,0 m ²	75,0 m ²
D1	68,5 m ²	68,5 m ²
A0	87,5 m ²	87,5 m ²
B0	58,5 m ²	58,5 m ²

Hver leilighet får 5 m² bodplass i underetasjen

* Inkl. hems



Tverrsnitt
(ikke i målestokk)



Hems 26,2 m²



Leilighetstype B1
Hovedetasje: 60,0 m² (målestokk 1:100)



Leilighetstype A2
Hovedetasje: 65,5 m² (målestokk 1:100)

Leilighetene

Innvendig vil det bli ubehandlet trepanel på vegger/tak og furuparkett på gulv. Flislagt bad med varmekabler. Hvitt sanitærutstyr. Alle leiligheter vil ha egen badstue. Malt, profilert kjøkkeninnredning, inkl. oppvaskmaskin, komfyr og integrert kokeplate.

Oppvarming vil skje ved elektriske panelovner. Alle leilighetene vil ha pipe forberedt for peis. Skistall/bod med eget avlukke for hver leilighet i underetasjen. Det blir opparbeidet felles parkeringsplass for alle leilighetene. (Vi tar forbehold om mindre endringer av prosjektet.)

Avstander og brøytetider

Der øst møter vest ligger Tyin. E 16 er under kraftig opprustning og man kan forvente enda bedre veistandard og kortere reisetid til Tyin i fremtiden. Veien over Filefjell er den desidert tryggeste fjellovergangen mellom øst og vest.

