

ADRESSE  
Grev Wedels plass 9,  
Postboks 1182 Sentrum,  
0107 Oslo  
Sentralbordet: 22 00 10 00

REDAKSJONEN etter kl. 16.30

Desken: 22 00 11 00

Etter Børs: 22 00 13 55

Feature: 22 00 13 51

Finans: 22 00 13 78  
Livsstil: 22 00 13 69  
Nyhetssjef: 24 10 14 30  
Næringsliv/IT: 22 00 13 74  
Politikk/økonomi: 22 00 13 93  
Utenriks: 22 00 13 65

KUNDESERVICE

Abonnement: 800 41 055

Annonse: 22 00 10 75

TELEFAKSER  
Abonnement: 22 00 10 60  
Administrasjonen: 22 00 10 10  
Annonse: 22 00 10 70  
Redaksjonen: 22 00 11 10  
Løssalg: 22 00 10 30  
annonse@dn.no  
kundeservice@dn.no  
redaksjonen@dn.no



## Etterbørs

TVNorge er nesten  
dobbel så stor som  
TV3. Side 53

Foto: Scanpix

# Bergenserne til Tyin

Hyttetomter i Tyin i Jotunheimen går unna som varmt hvetebrød. Av 160 solgte tomter er 110 solgt til bergensere.

Jotunheimen

Eiendom skal legge ut over 1000 hyttetomter og bygge flere hundre leiligheter.

OLE ERIK KLOKEIDE  
Bergen

Ustabil vinter på Vestlandet og kortere vei har ført bergensere til Tyin. Morten Odden i Jotunheimen Eiendom har solgt 110 av 160 hyttetomter til bergensere. Jotunheimen Eiendom er største utbygger med opsjon på 40.000 mål tomteland i Tyin-området.

### Tre felt

– Vi har 70 prosent av området som kan bebygges. Men det er usikkert hvor stor utbyggingen blir, sier Morten Odden i Jotunheimen Eiendom.

Han eier 20 prosent av selskapet. Det samme gjør Ulf Schjerpen, mens Tom Olav Holtet eier 60 prosent. Foreløpig har selskapet gått i gang med tre felt. Det første med 44 tomter og 14 leiligheter i Børrenose-feltet. I Børrelia er 32 tomter solgt, mens i Gudbrandslie er det 79 tomter. Til alle tomtelagene er det vann, kloakk, strøm, bredbånd og kabel-tv.

– Vi venter på en ny kommunedelplan. Grunnlaget for å utnytte arealet er lagt, det kan bli flere hyttefelt eller leiligheter. Vi gjør det vi mener er riktig. Men at det blir nærmere 100 hyttetomter og flere hundre leiligheter, er på det rene, selv om ikke alt er detaljplanlagt ennå, sier Odden.

### «Selger hver uke»

Ifølge Odden har de Lærdalstunnelen og milde vestlandsvintre å takke for at bergenserne strømmer til Tyin. Målgruppen har vært bergensere med penger på bok og lysten på østlandsklima om vinteren.

Tyin ligger midt mellom Bergen og Oslo, og med Lærdalstunnelen kjører man dit på drøye tre timer. Den største etterspørselen etter hyttetomter kommer nå fra Bergen.

– Av ialt 160 tomter har vi solgt 110 til bergensere den siste tiden. Vi selger hver uke, og nå er



NORD. Utsikt over Gudbrandslie mot nord.



STØRSTE UTBYGGER. Jotunheimen Eiendom er største utbygger med opsjon på 40.000 mål tomteland i Tyin-området. Her utsikt mot vest fra utbyggingsområdet Gudbrandslie hyttegrend.

Begge foto: Jotunheimen Eiendom

det topp siden det snart er se-som igjen. På en visning av 50 tomter, solgte vi 50, sier Odden. Prisene ligger fra rundt 750.000 kroner til 1,3 millioner kroner. I snitt er hver tomt på 1,8 mål.

– Vi merker kraftig pågang, og vår største utfordring er å få regulert de 40.000 målene vi sitter på. Vi har bygd leiligheter og har 14 klare. Fem av dem er solgt til bergensere, sier Odden.

Hyttefeltene ligger vestvendt i felt fra 1000 meter og oppover. Her er skianlegg, langrennsløyper

og snau fjell. Hyttene bygges i alle størrelser og fasonger. Det er ingen begrensninger ifølge Odden.

– Her bygger man når man vil og hva man vil. Vi ser hytter fra 70-80 kvadrat og opp til 500 kvadrat. Snittet ligger på 120-130 kvadrat.

Odden åpner stadig nye felt, og det neste feltet ligger på 1100 meter. Her legges 50 tomter ut, og 400-500 til er ikke ferdig detaljprosjektert ennå, ifølge Odden.

ole.klokeide@dn.no

**PHILIP KOTLER**  
**ROLF JENSEN**  
**CHRISTIAN NORDAHL**  
**NINA M IVERSEN**  
**PER-KRISTIAN FOSS**

REGIONAL MARKETING • STORYTELLING • MARKETING OF TOMORROW

**NORDENS STØRSTE MARKEDSFØRINGS SEMINAR**  
Narvik 20. Oktober

Påmelding:  
T 9951 2177 F 7696 2020  
info@arcticsummit.no  
www.arcticsummit.no

BASEMARK

### Sudoku

Regel: Det samme tallet (fra 1 til 9) kan ikke gjentas vannrett, loddrett eller innenfor noen av de ni «boksene» (defineres av de tykke linjene).

Spørsmål, kommentarer, ris eller ros:

sudoku@dn.no

Mandag

Lett

Tirsdag

Middels

Onsdag

Litt vanskelig

Torsdag

Vanskelig

Fredag

Meget

vanskelig

Lørdag

Middels,

Vanskelig

og Hjerterå

1	6	5	4	7	3	2	9	8
8	2	7	1	5	9	3	4	6
9	4	3	6	8	2	5	7	1
5	7	9	2	1	6	4	8	3
6	3	8	5	9	4	7	1	2
4	1	2	8	3	7	6	5	9
7	8	1	3	6	5	9	2	4
2	9	6	7	4	8	1	3	5
3	5	4	9	2	1	8	6	7

Lett

Løsning: DN-Sudoku mandag 3. oktober

20©05 Dagens Næringsliv/Mark Huckvale

Middels

	7		8		3	5		
	3	6			2			4
						3	1	
3		5			7		4	
	1						7	
	4		2			6		1
	6	1						
2			4			8	9	
		9	5		6		3	